

Betalings- en annuleringsvoorwaarden Haus Klein Rosental

Betalings- en reserveringsvoorwaarden:

Binnen 14 dagen na toezending (via email of post) van het door de eigenaar ondertekende contract, dient de huurder het contract gedateerd en ondertekend retour te zenden. Dit dient vergezeld te gaan van een kopie paspoort of identiteitsbewijs van de huurder. Terugsturen kan per mail (PDF) of per post.

Tevens dient er binnen deze 14 dagen een voorschot van 50% van de huurprijs te worden gestort op de rekening van de verhuurder.

Nadat de verhuurder het contract, de kopie van paspoort of identiteitskaart en het voorschot heeft ontvangen, wordt de reservering definitief.

Het restant (overige 50% van de huurprijs, waarborgsom, eindschoonmaak, toeristenbelasting en eventuele bijkomende kosten) dient uiterlijk 6 weken voor vertrek te zijn bijgeschreven op de rekening van de verhuurder.

Bij boekingen binnen 6 weken voor verblijf, dient het gehele bedrag (inclusief waarborg, eindschoonmaak, toeristenbelasting en eventuele bijkomende kosten) per direct te worden voldaan.

Indien het bedrag (saldo huurprijs, waarborgsom, eindschoonmaak, toeristenbelasting en eventuele bijkomende kosten) niet uiterlijk zes weken voor het vertrek is bijgeschreven op de rekening van de verhuurder, wordt de reservering geannuleerd. Het betaalde voorschot geldt in dit geval als schadevergoeding aan de verhuurder.

Waarborgsom:

Mocht u enige schade vaststellen aan de inventaris en/of inrichting moet u dit als huurder direct melden aan de contactpersoon of eigenaar. Schade gemeld tijdens of na uw verblijf komt voor rekening van de huurder.

U dient een schade altijd direct te melden aan de verhuurder of contactpersoon. Deze zal de schade komen opnemen.

Schade of ontvreemding wordt ingehouden op de waarborgsom. Indien de schade hoger is dan de waarborgsom vergoed, zal de verhuurder dit in rekening brengen. U kunt dit in veel gevallen verhalen op uw reisverzekering.

Indien er geen schade en/of ontvreemding is aan het appartement en de inboedel zal de verhuurder binnen 14 dagen na verhuurperiode de waarborgsom overmaken op de rekening van de huurder.

Annulering:

Bij niet-tijdige betaling is de verhuurder gerechtigd de gereserveerde huurperiode te annuleren. Het reeds betaalde voorschot wordt dan niet gerestitueerd.

Indien de huurder om welke reden dan ook het gehuurde op de afgesproken datum niet kan, wil of zal aanvaarden, dient hij de verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen.

Een telefonische mededeling hiervan dient schriftelijk of per e-mail te worden bevestigd. Hij blijft echter het volgende bedrag verschuldigd:

- 50% van de huursom bij annulering tussen reservering en 6 weken voor aanvang van de huurperiode.
- 100% van de huursom bij annulering in de 6 weken voor de aanvang van de huurperiode.

Een annuleringsverzekering is aan te raden, u dient daar zelf voor zorgen via bijvoorbeeld uw verzekeraar of bank.